



# COMMISSION LOGEMENT ET CADRE DE VIE

n°11 novembre 25

## La Lettre



### 500 000 solutions pour l'habitat intermédiaire

Le conseil de la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA) préconise de créer 500 000 solutions de logement en habitat intermédiaire dans les 25 années à venir. Au regard de l'urgence du défi démographique et inclusif, le conseil de la CNSA appelle l'ensemble des acteurs (État, collectivités, bailleurs et associations) à s'engager résolument autour de cet enjeu du bien vivre et bien vieillir dans un habitat adapté ([le communiqué de presse de la CNSA](#)).

→ La CFDT Retraités revendique une prise en charge rapide du sujet à hauteur des enjeux.

### Projets de loi 2026 des budgets État et Sécurité sociale : inquiétudes pour le logement

Les efforts d'économies prévus par les projets de budgets 2026 pèsent sur celles et ceux qui ont le plus besoin de solidarité : gel des prestations sociales, non-revalorisation des aides au logement, crainte d'un niveau de prélèvements record pour les bailleurs sociaux qui ne pourront plus continuer à rénover ainsi que la rétractation de l'enveloppe de MaPrimRenov'.

→ La CFDT Retraités a porté auprès des députés ses revendications et espère que les débats parlementaires feront évoluer dans le bon sens ces deux projets de loi.

### La Réno'Mobile : une innovation au service de la transition énergétique

Le Conseil départemental du Puy-de-Dôme lance la Réno'Mobile : une remorque itinérante de 22 m<sup>2</sup> qui agit comme logement témoin pour promouvoir la rénovation énergétique. Gratuite, pratique et pédagogique, la Réno'Mobile informe et conseille les ménages sur la rénovation et l'adaptation de leur logement. [Découvrez la Réno'Mobile](#) sur Youtube.

→ La CFDT Retraités approuve cette initiative qui permet d'avoir accès à un guichet unique pour la rénovation énergétique au plus près de chez soi.

### La mobilité résidentielle a progressivement ralenti au cours des dix dernières années

L'Insee met en avant que, sur la décennie 2013-2023, les mobilités résidentielles ont nettement ralenti en France : le taux de déménagement est passé de 10,8 % en 2013 à 8,8 % en 2023. Malgré la crise sanitaire et le télétravail, aucun véritable « effet Covid » n'est constaté sur cette tendance globale. Enfin, l'attrait de l'Ouest de la France et du périurbain demeure marqué sur la période. Les équilibres entre ville et périphérie sont d'abord affectés par la diminution du nombre d'entrées dans les grands centres urbains. [À lire sur le site de l'Insee](#).

→ La CFDT Retraités dénonce l'absence de politique du logement. Le pouvoir d'achat fait partie des causes essentielles avec le recul de la construction.

### Le programme Petites Villes de demain à l'heure du bilan

En théorie reconduit après les élections municipales, le programme Petites villes de demain a tenu ses promesses au cours du mandat qui se termine. Quelque 3,7 milliards d'euros ont été engagés au 31 décembre 2024, bien plus que les 3 milliards d'euros initialement prévus, selon une évaluation de l'ANCT (Agence nationale de cohésion des territoires).

Voir [le rapport d'évaluation interne du programme Petites villes de demain](#).

→ La CFDT Retraités sera vigilante quant à la pérennisation des programmes Petites villes de demain et Cœurs de villes.

### Baromètre de la cohésion des territoires

Cette nouvelle version du baromètre propose une trentaine d'indicateurs autour de la situation sociale et de la vie en société, des transitions démographiques, économiques et écologiques, et de l'accès aux équipements et aux services. De nouvelles problématiques comme le vieillissement ou les aléas liés au changement climatique ont été ajoutées. Consulter le [Baromètre de la cohésion des territoires](#).

### Les bus à haut niveau de service (BHNS)

Ils connaissent un fort développement en France et se situent entre un bus optimisé et un tramway. Il apporte une offre de service améliorée aux usagers avec des niveaux de service très variables d'une agglomération à l'autre. Voir le [panorama détaillé des bus à haut niveau de service \(BHNS\) en France](#).

### Dématérialisation des services publics : le Sénat alerte contre l'exclusion persistante d'une partie des citoyens

Face à la fracture numérique, un rapport du Sénat rappelle la nécessité de proposer aux usagers différents moyens d'accès à des services publics de plus en plus dématérialisés. Les élus proposent également « d'étendre le droit à l'erreur » alors que certaines personnes peinent à s'accommoder des démarches en ligne. Accéder au rapport [sur le site du Sénat](#).

→ La CFDT Retraités demande aux pouvoirs publics de lutter contre l'exclusion de tous ceux qui ont des difficultés lors des démarches en ligne, jeunes et vieux.

### Comment assurer sa sécurité numérique

Smartphone, tablette, ordinateur : disposer d'équipements régulièrement mis à jour est la première étape importante pour vous protéger d'éventuelles cyberattaques. Les conseils de cette fiche sont très complets et précis en particulier celui concernant le mot de passe. À lire sur le site du [Ministère de l'Économie des finances et de la Souveraineté industrielle et énergétique](#)

### Une aide pour faciliter le raccordement à la fibre optique

L'aide pour un raccordement à la fibre est soumise à condition de ressources, le quotient familial du demandeur ne peut dépasser 29 316 euros. L'aide forfaitaire est de 400, 800 ou 1 200 euros en fonction de l'ampleur des travaux ([décret n° 2025-674 du 18 juillet 2025](#)). L'entreprise en déduira le montant du devis et se fera rembourser par l'État. Il faudra juste, le cas échéant, régler le reste à payer.

Un [module de recherche](#) permet de connaître la date de fermeture du réseau cuivre par commune.

→ La CFDT Retraités prend acte de cette aide qui aidera les foyers éloignés de la fibre à y avoir accès.

### La région Île-de-France va adhérer au Réseau des villes amies des aînés

La région Île-de-France a annoncé son intention d'adhérer au Réseau francophone des villes amies des aînés (RFVAA) en 2026. Elle deviendrait ainsi la deuxième région française à rejoindre cette dynamique. Cette future adhésion renforcera un maillage territorial essentiel pour promouvoir des politiques publiques inclusives autour de l'habitat, de la mobilité, de la santé, de la culture et du lien social.

→ La CFDT Retraités s'implique fortement dans le réseau Villes amies des aînés et se réjouit de cette nouvelle adhésion.

### La 1 000<sup>e</sup> fiche Partage d'expériences du Réseau des villes amies des aînés

Le réseau a célébré sa 1 000<sup>e</sup> fiche « Partage d'expériences » pendant la Semaine Bleue. Cette fiche, réalisée par la commune de Meaulne-Vitray dans l'Allier, illustre parfaitement le thème de la Semaine Bleue 2025. Les fiches « Partages d'expérience » sont organisées autour de huit grandes thématiques. Issues du terrain, elles mettent en lumière des initiatives concrètes portées par des communes engagées dans une démarche en faveur des aînés. Chaque fiche présente le contexte, les objectifs, les actions menées et les enseignements tirés, pour aider à nourrir les réflexions et les projets des membres du réseau. Consulter [le communiqué de presse du RFVAA](#).