



COMMISSION LOGEMENT ET CADRE DE VIE

La Lettre



n°7 juillet 25

MaPrimeRénov' : le guichet pour les monogestes n'est pas suspendu

Le ministère du Logement a annoncé, le maintien du guichet pour les demandes de subventions MaPrimeRénov' pour les monogestes. Voir sur [le site Service-Public.fr](https://www.service-public.fr).

→ La CFDT Retraités restera vigilante pour informer tous ceux qui sont ou seront concernés.

Sécurité incendie dans l'habitat inclusif

[Deux décrets et un arrêté du 11 juin 2025](#) fixent les dispositifs de sécurité incendie à mettre en place dans les habitats inclusifs qui, au titre de la réglementation incendie, sont considérés comme des bâtiments d'habitation. Au-dessus de six occupants, les habitats inclusifs étaient considérés comme des ERP (établissements recevant du public), avec des normes de sécurité plus contraignantes qui pouvaient bloquer certains projets.

L'usage du numérique par les personnes âgées et le déclin cognitif

L'utilisation des technologies numériques par les personnes âgées pourrait réduire le risque de déclin cognitif. Une méta-analyse de 57 études, portant sur 411 430 personnes âgées, révèle que ces activités numériques (ordinateur, internet, smartphone) favorisent la réserve cognitive et offrent des effets positifs comparables à ceux des activités physiques, éducatives ou sociales ([Magazine médical ODLC](#)).

Un manifeste pour une cohésion effective des territoires

L'Association des maires ruraux de France et l'association des maires Ville & banlieue de France mettent en avant « les fragilités » semblables de leurs communes (le vieillissement de leur population entre autre) et demandent « une cohésion effective des territoires ». Elles proposent de nouvelles modalités de coopérations entre ceux-ci. Par exemple, elles souhaitent travailler à « instaurer une continuité de service public, en maillant le territoire avec des services mobiles (santé, culture, administratif), mutualisés entre zones rurales et urbaines » ([Le dossier de presse](#)).

Le confort des logements augmente mais les inégalités se creusent

L'Observatoire des inégalités [dans son dernier rapport](#) note que les 20 % de ménages les plus modestes déclarent au moins deux fois plus souvent que les 20 % les plus aisés résider dans un logement dont le confort laisse à désirer (humidité, difficile à chauffer, bruits, etc.). Le revenu est globalement un élément déterminant du confort thermique du logement, les personnes les plus modestes souffrent davantage du froid, mais aussi de la chaleur.

Le réseau ferré impacté par les économies budgétaires

Le gouvernement cherche toujours 40 milliards d'économies pour le Budget 2026. Une note de Bercy liste des pistes de « gisement d'économies ». Parmi elles, les projets ferroviaires dont les lignes à grande vitesse (LGV). Le réseau ferré, hors TGV, souffre d'un énorme sous-investissement – 51 € par habitants investis en France, 336 € en Autriche – avec, en dix ans, la fermeture de près de 3 000 km de petites lignes. Et la SNCF doit trouver 1 milliard d'euros d'ici 2028-2030 pour en sécuriser 4 000 km.

→ La CFDT Retraités rappelle que le transport ferroviaire est une composante importante de l'aménagement du territoire dans le cadre de la mobilité et de la transition écologique juste.

Le gouvernement renonce à rendre facultatifs les CCAS

L'obligation pour les communes de plus de 1 500 habitants est maintenue ([site de l'UNCCAS](#)).

→ La CFDT Retraités s'était associée à la campagne de l'UNCCAS pour dénoncer cette décision.

Bonne nouvelle pour la revitalisation des territoires

[Reconduction du programme Petites Villes de demain](#)

Lutte contre la fracture numérique, des initiatives dans les territoires

Le bus numérique [dans la région Centre-Val de Loire](#) et les Escales [dans la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud](#) dans les Landes.

➡ La CFDT Retraités considère ces services de formation et d'accompagnement comme indispensable pour une égalité d'accès au numérique.

Renforcer le lien entre les générations et l'engagement des jeunes

L'Association nationale pour le déploiement du service civique solidarité seniors (AND-SC2S) et la fédération Soliha s'associent pour renforcer le lien entre les générations et lutter contre l'isolement des aînés ([communiqué de presse](#)).