

**MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE - NPRU - LILLE -  
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DE LA POINTE DES BOIS BLANCS  
QUARTIER D'INTÉRÊT RÉGIONAL AVIATEURS**

CIA - COMMISSION INTERCOMMUNALE POUR L'ACCESSIBILITÉ

CCA - COMMISSION COMMUNALE POUR L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES



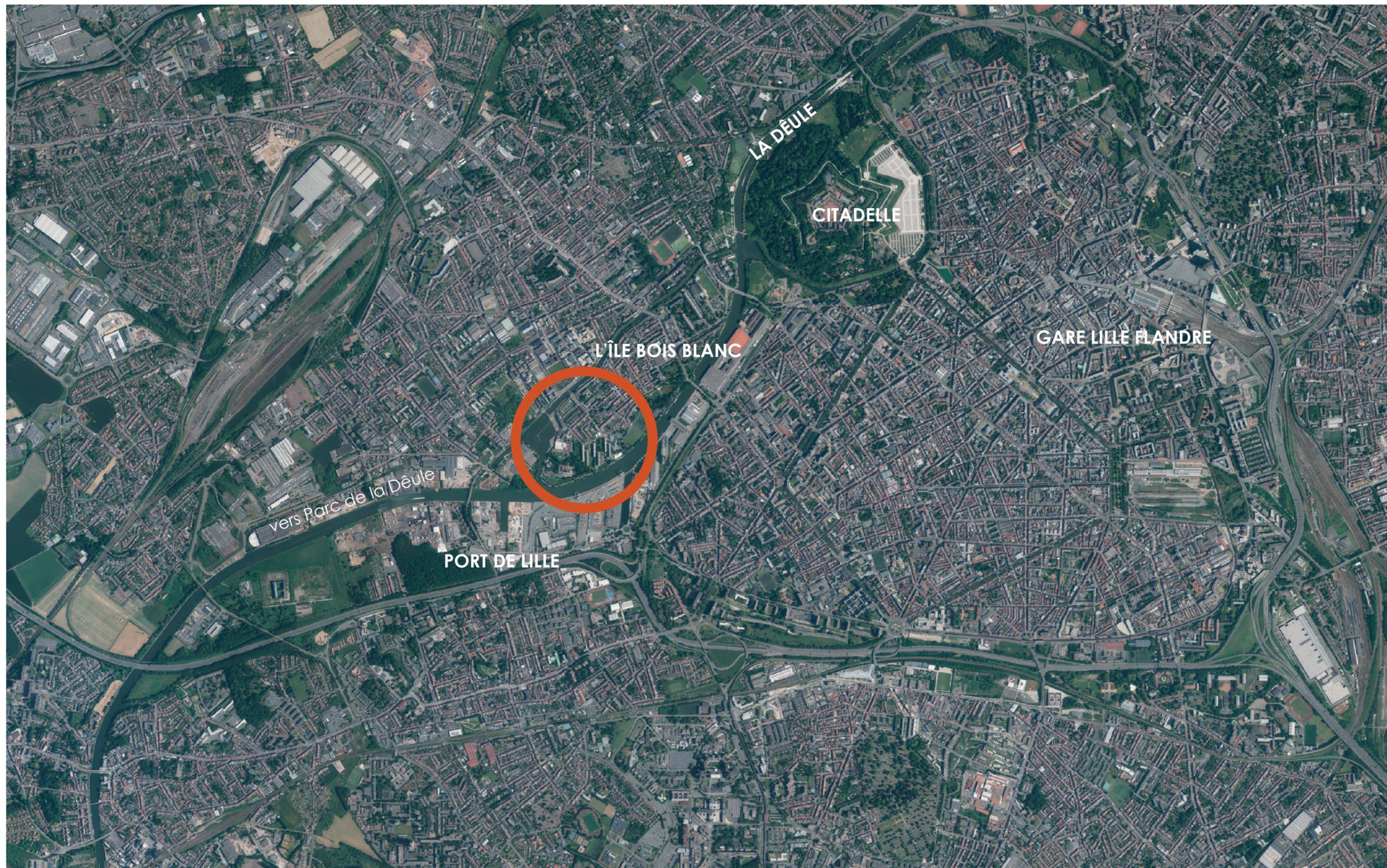
<b>PRÉSENTATION GÉNÉRAL ET CONTEXTE - L'EXISTANT.....</b>	<b>3</b>
LA POINTE DES BOIS BLANCS.....	4
LE SITE DANS SON CONTEXTE ÉLARGI .....	5
<b>LE PROJET DU QUARTIER DES BOIS BLANCS .....</b>	<b>8</b>
LES RUES DE FAUBOURGS EXISTANTES.....	11
LE PROJET AUTOUR DU QUARTIER EXISTANTS DES AVIATEURS .....	12
LES AMÉNAGEMENTS DANS LA FRICHE MONTPELLIER .....	13
<b>ZOOM SUR LE PROJET.....</b>	<b>14</b>
1/ LA ZONE DE RENCONTRE DANS LE FUTUR QUARTIER.....	15
2/ LES INTERSECTIONS DANS LE QUARTIER .....	19
3/ LES REVÊTEMENTS DE SOL.....	21
4/ LE STATIONNEMENT DANS LE PROJET .....	24
5/ L'IMPLANTATION DU MOBILIER .....	26
6/ LA CRÉATION D'UN MAIL LUDIQUE .....	28
<b>ANNEXE .....</b>	<b>32</b>



**PRÉSENTATION GÉNÉRAL ET CONTEXTE - L'EXISTANT**

## LA POINTE DES BOIS BLANCS

À L'OUEST DE LILLE, EN BORD DE DEÛLE JUSTE EN FACE DU PORT DE LILLE



# LE SITE DANS SON CONTEXTE ÉLARGI









## LE PROJET DU QUARTIER DES BOIS BLANCS

## LE QUARTIER EXISTANT

UN ESPACE FRAGMENTÉ, COMPLIQUÉ À COMPRENDRE DANS SA GLOBALITÉ



Les rues de faubourgs

Groupe scolaire

Usine MEO

Le quartier des aviateurs

La friche Montpellier

Parc des Berges

Le port de Lille

# UN QUARTIER PIÉTON ET ANIMÉ

## DES LIEUX AUX USAGES MULTIPLES



**PLACE DES ÉQUIPEMENTS**  
Pause et sociabilité  
\_ Récupérer son panier à l'AMAP  
\_ S'asseoir à l'ombre avec ses amis  
\_ Aller en vélo au parc des Berges



**ENTRÉE D'IMMEUBLE**  
Rencontre quotidienne  
\_ S'asseoir pour chercher ses clefs  
\_ Parler avec le gardien  
\_ Échanger un livre avec son voisin



**MAIL LUDIQUE**  
Rencontre quotidienne  
\_ Attendre son grand frère  
\_ Rencontrer des amis  
\_ S'amuser et faire du vélo



**PETIT BOIS**  
Contemplatif et pédagogique  
\_ Profiter de l'ombre des arbres  
\_ Lire un livre au calme  
\_ Aller au composteur



**PROMENADE DU PARC DES BERGES**  
Sportif et détente  
\_ Courir  
\_ Faire du vélo  
\_ Aller à son cours de yoga



**PLACE DU SÉCHOIR**  
Évènements et sociabilité  
\_ S'asseoir en terrasse  
\_ Le vélo du voisin  
\_ Aller à un concert en extérieur



**PARC DES BERGES**  
Récréatif  
\_ Jouer sous les arbres  
\_ Jardiner avec ses amis  
\_ Se retrouver pour un ping-pong



**BELVÈDÈRE SUR LA DEÛLE**  
Contemplatif  
\_ Observer la nature  
\_ Prendre un bain de soleil  
\_ S'asseoir face à la Deûle

# LES RUES DE FAUBOURGS EXISTANTES

## Rue pont à Fourchon NORD

Circulation en double sens

## Rue Mermoz NORD

Circulation en sens unique avec contre sens cycle

## Rue Mermoz SUD

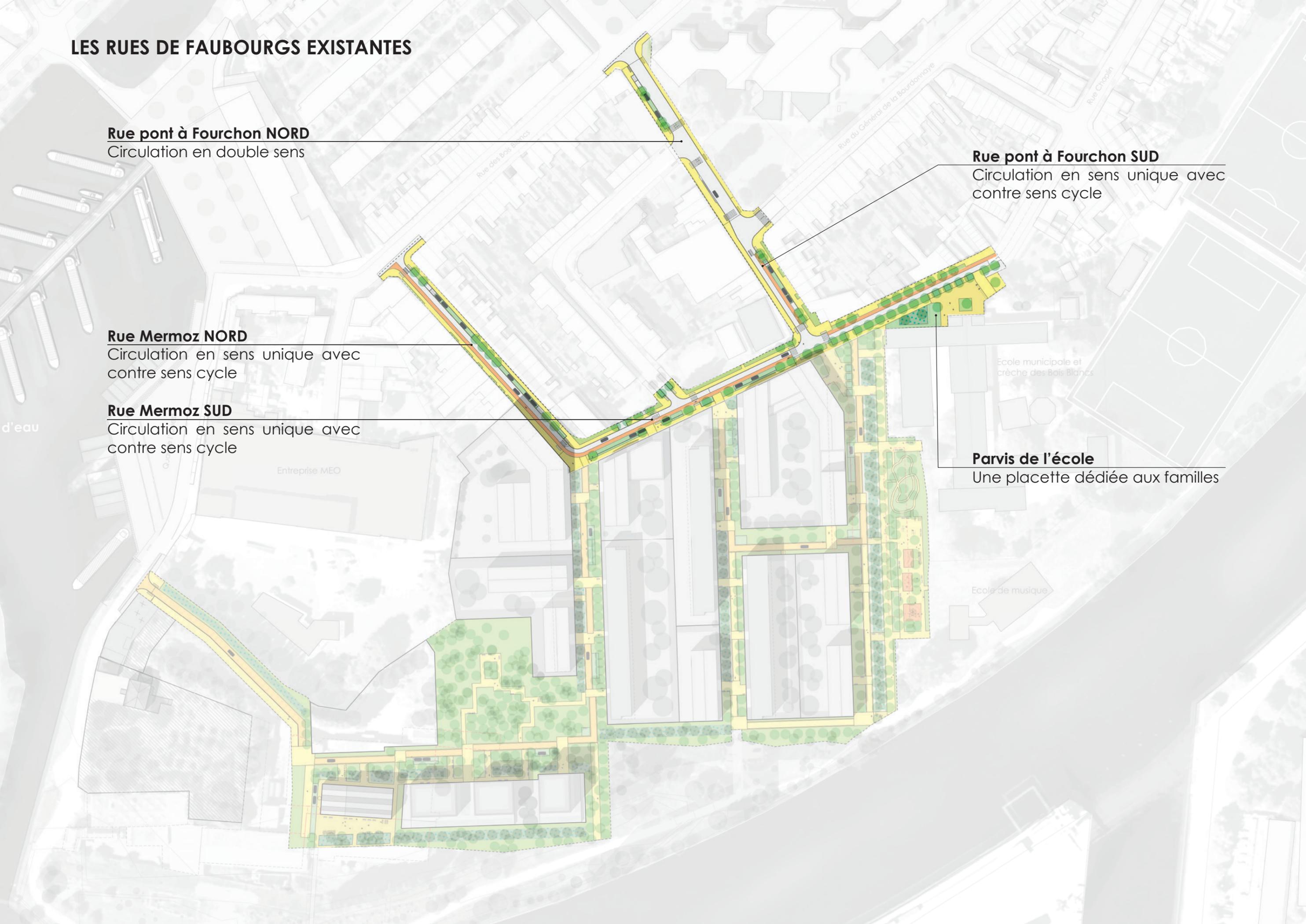
Circulation en sens unique avec contre sens cycle

## Rue pont à Fourchon SUD

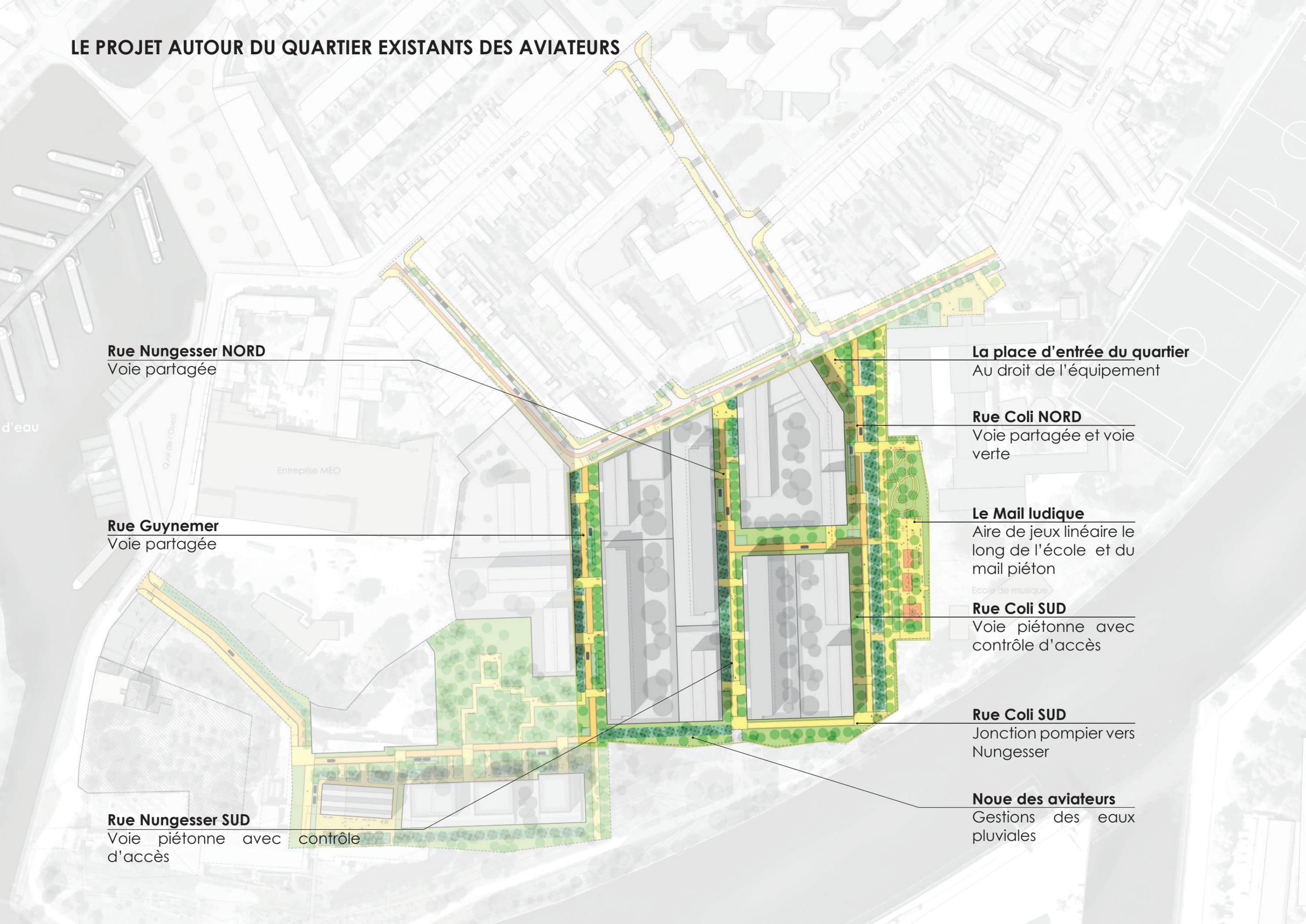
Circulation en sens unique avec contre sens cycle

## Parvis de l'école

Une placette dédiée aux familles



# LE PROJET AUTOUR DU QUARTIER EXISTANTS DES AVIATEURS



**Rue Nungesser NORD**  
Voie partagée

**La place d'entrée du quartier**  
Au droit de l'équipement

**Rue Coli NORD**  
Voie partagée et voie verte

**Rue Guynemer**  
Voie partagée

**Le Mail ludique**  
Aire de jeux linéaire le long de l'école et du mail piéton

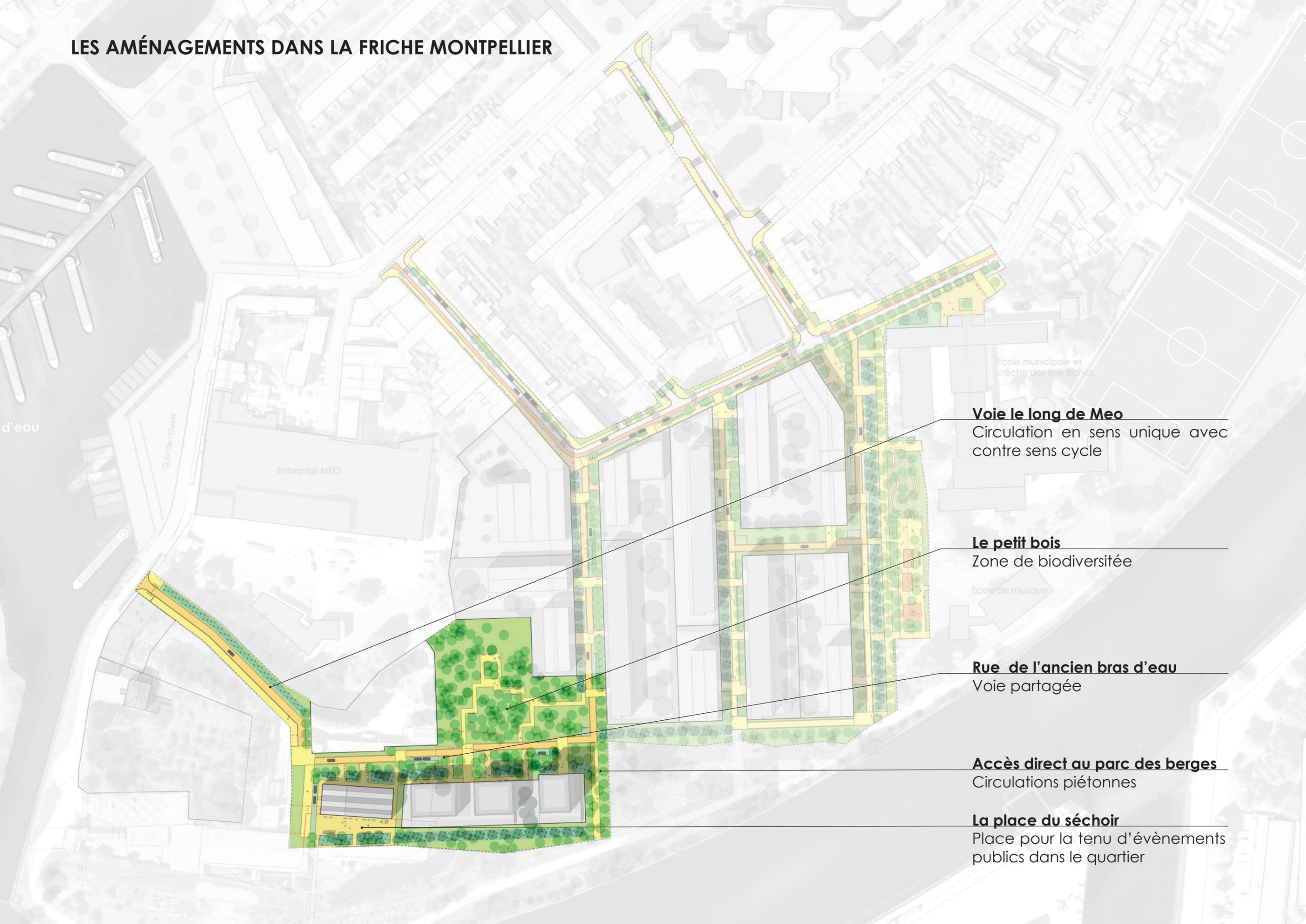
Ecole de musique  
**Rue Coli SUD**  
Voie piétonne avec contrôle d'accès

**Rue Nungesser SUD**  
Voie piétonne avec contrôle d'accès

**Rue Coli SUD**  
Jonction pompier vers Nungesser

**Noe des aviateurs**  
Gestions des eaux pluviales

# LES AMÉNAGEMENTS DANS LA FRICHE MONTPELLIER



**Voie le long de Meo**  
Circulation en sens unique avec  
contre sens cycle

**Le petit bois**  
Zone de biodiversité

**Rue de l'ancien bras d'eau**  
Voie partagée

**Accès direct au parc des berges**  
Circulations piétonnes

**La place du séchoir**  
Place pour la tenu d'évènements  
publics dans le quartier



**ZOOM SUR LE PROJET**

# 1/ LA ZONE DE RENCONTRE DANS LE FUTUR QUARTIER

Comment rendre cette zone de rencontre la plus accessible possible ?  
Comment s'approprier cet espace quand on est piéton ?

**Rue Nungesser NORD**  
Voie partagée

**Rue Coli NORD**  
Voie partagée et voie verte

**Rue Guynemer**  
Voie partagée

**Rue de l'ancien bras d'eau**  
Voie partagée

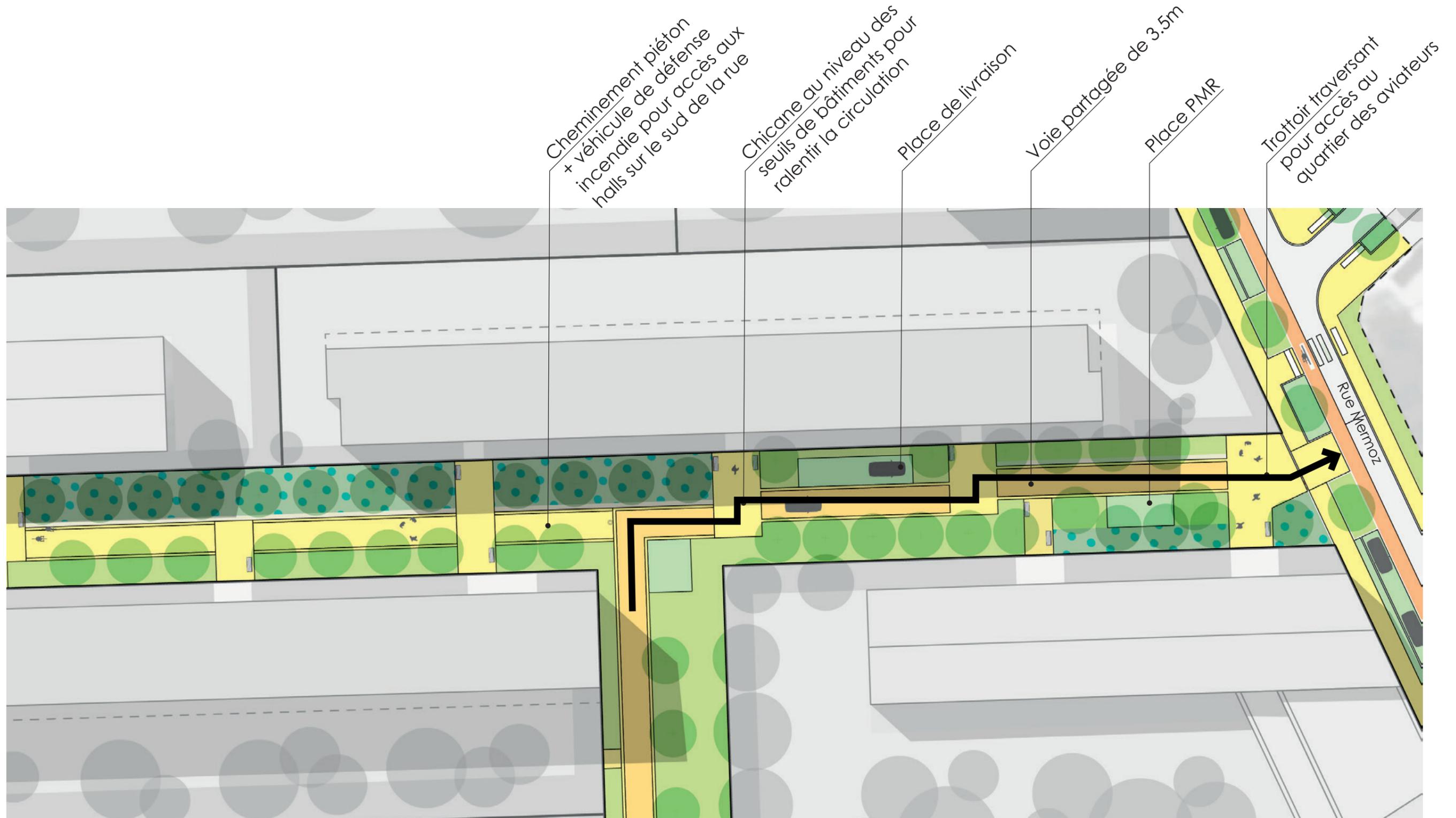
# 1/ LA ZONE DE RENCONTRE DANS LE FUTUR QUARTIER

## LE PRINCIPE DE CHICANE - TRAVAILLER AVEC LES MATÉRIAUX DE SOL



# 1/ LA ZONE DE RENCONTRE DANS LE FUTUR QUARTIER

## LE PRINCIPE DE CHICANE - EVITER LES LIGNES DROITES POUR RALENTIR LES VÉHICULES



# 1/ LA ZONE DE RENCONTRE DANS LE FUTUR QUARTIER

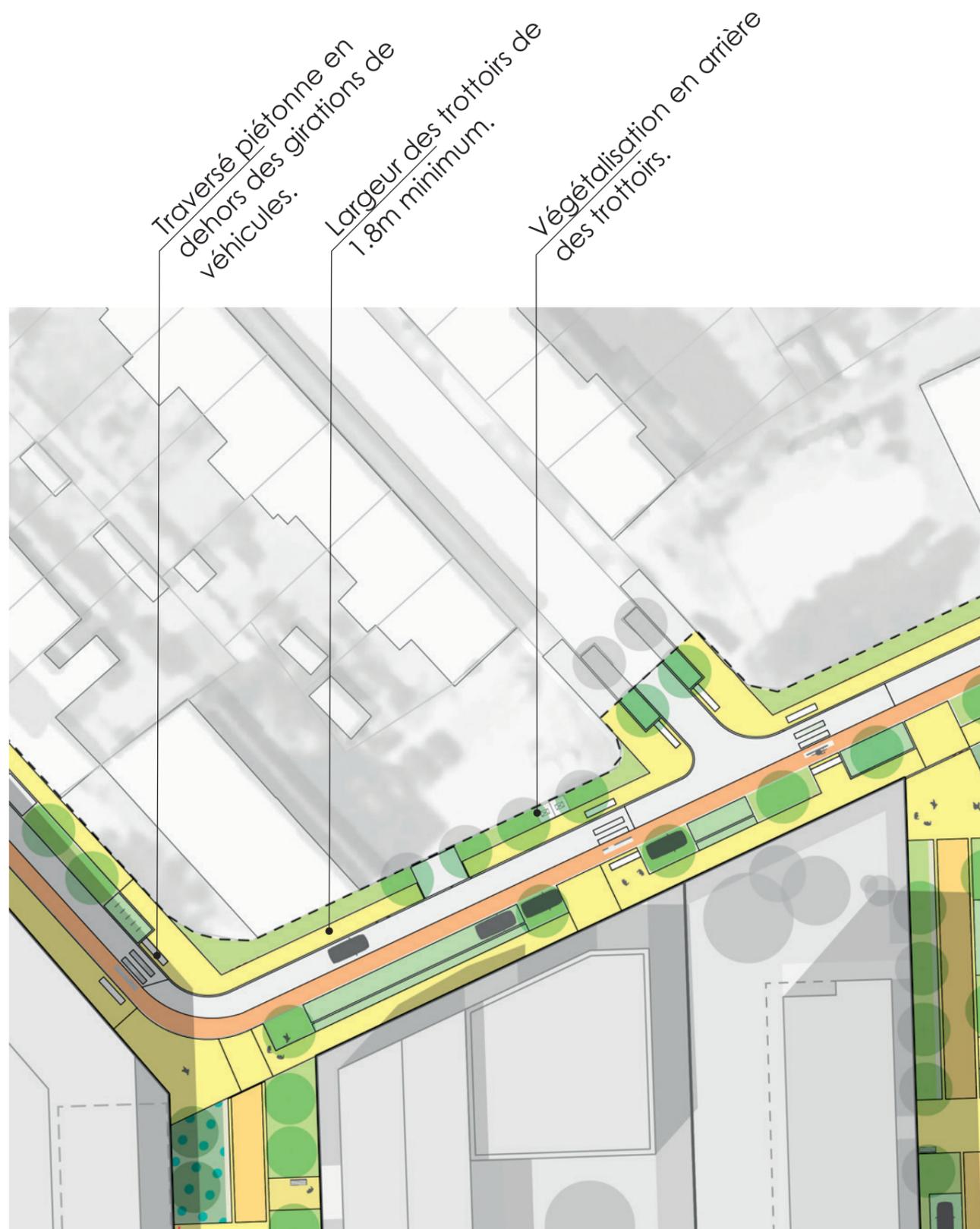
## LE PRINCIPE DE CHICANE



Crédits photomontage : MEL

## 2/ LES INTERSECTIONS DANS LE QUARTIER

Est ce que ces intersections amènent des recommandations de la part de la commission ?



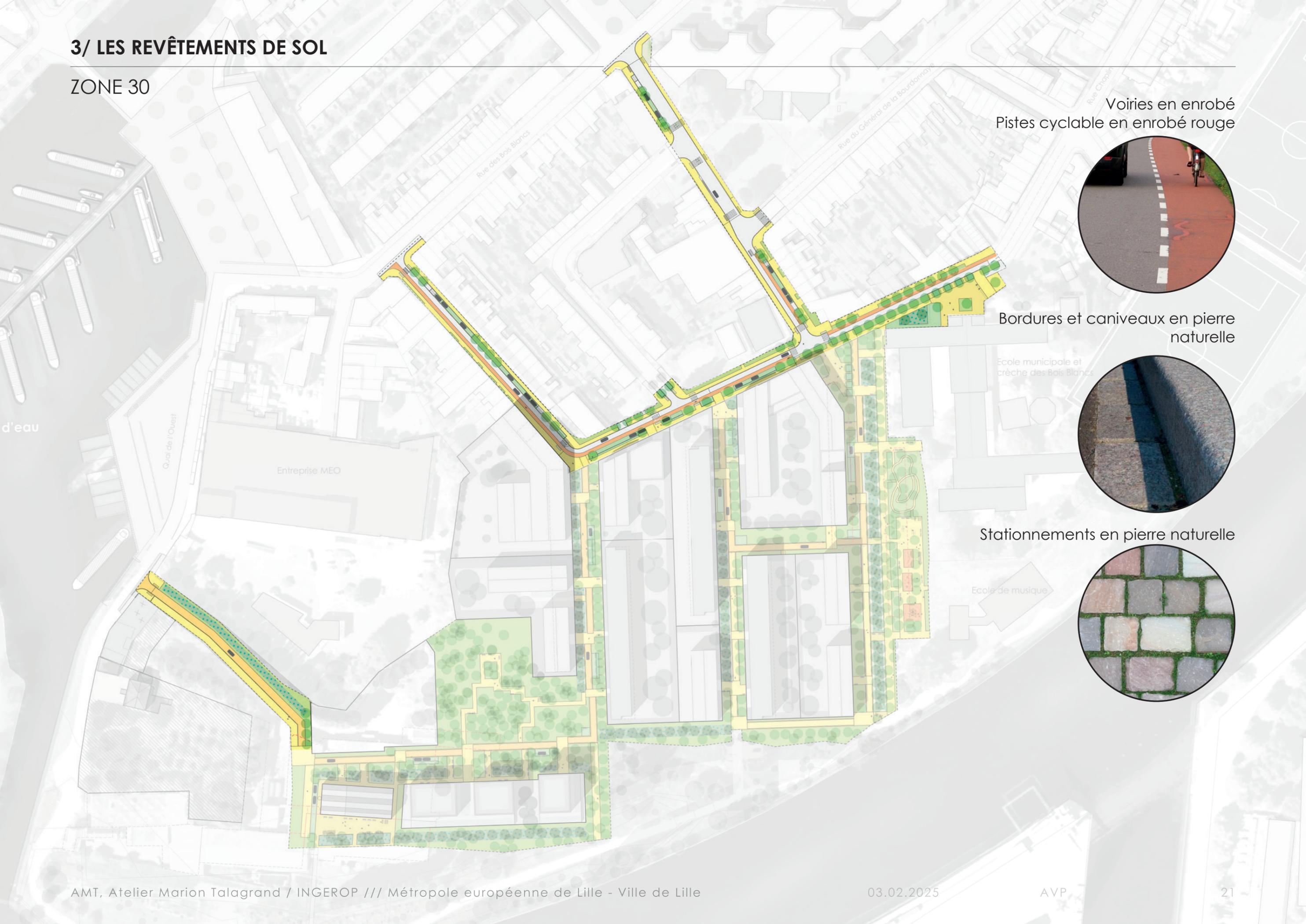
## 2/ LES INTERSECTIONS DANS LE QUARTIER

### *Le principe de trottoir traversant*



### 3/ LES REVÊTEMENTS DE SOL

ZONE 30



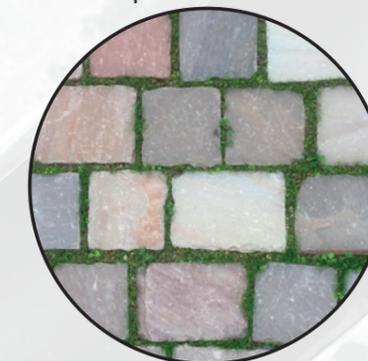
Voiries en enrobé  
Pistes cyclable en enrobé rouge



Bordures et caniveaux en pierre naturelle



Stationnements en pierre naturelle



### 3/ LES REVÊTEMENTS DE SOL

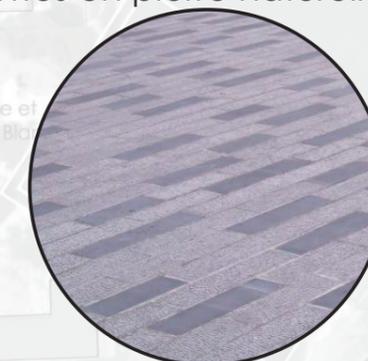
#### VOIES PARTAGÉES ET ZONES PIÉTONNES



Voiries en enrobé  
Chicanes en pierre naturelle



Placettes en pierre naturelle



Mail piéton en chaussée végétale



Petit bois en structure métallique hors sol



*Est ce que ce type de revêtement amène des remarques ?*



## 4/ LE STATIONNEMENT DANS LE PROJET

### L'existant :

- **3 places PMR** dans le secteur de projet (2 rue Mermoz Nord + 1 rue Pont à Fourchon).
- **4 places PMR** dans le quartier hors du site de projet.

Soit : **7 places PMR** au total.

Ces places sont conservées et reconduites dans le projet.

Place PMR existante

Place PMR ville

Place PMR dans le parking silo et dans les parkings privés

Place aux normes PMR dans le projet (7mx3.3m)

### Le projet :

- **4 places PMR** projetées dans le secteur de projet (1 par rue du quartier des aviateurs) **soit 100% des places sur l'espace public qui seront PMR**
- **3 places PMR** dans les rues de faubourg (avec dérogation sur voirie)
- Nombre à définir dans le parking silo et parking privé (5%)

Soit : **7 places PMR** au total dans l'espace public + Place privé dans le parking silo et parking privée.

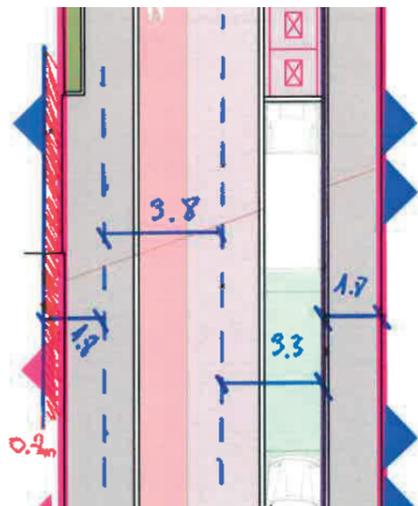


## 4/ LE STATIONNEMENT DANS LE PROJET

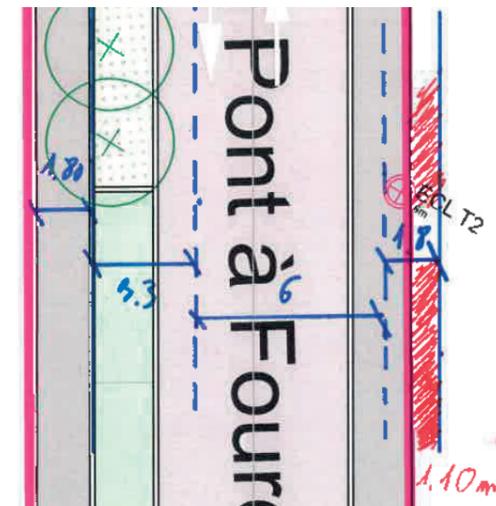


Il y a une impossibilité de mettre en place des places PMR conforme aux normes dans les rues de faubourgs. Les largeurs nécessaires sont insuffisantes

La proposition de la ville et de la MEL est de remettre des stationnements PMR identiques aux existantes dans les rues du faubourgs. Elles seront installées sur des places de stationnements du projet. Elles seront alors rajoutées au compte du projet.



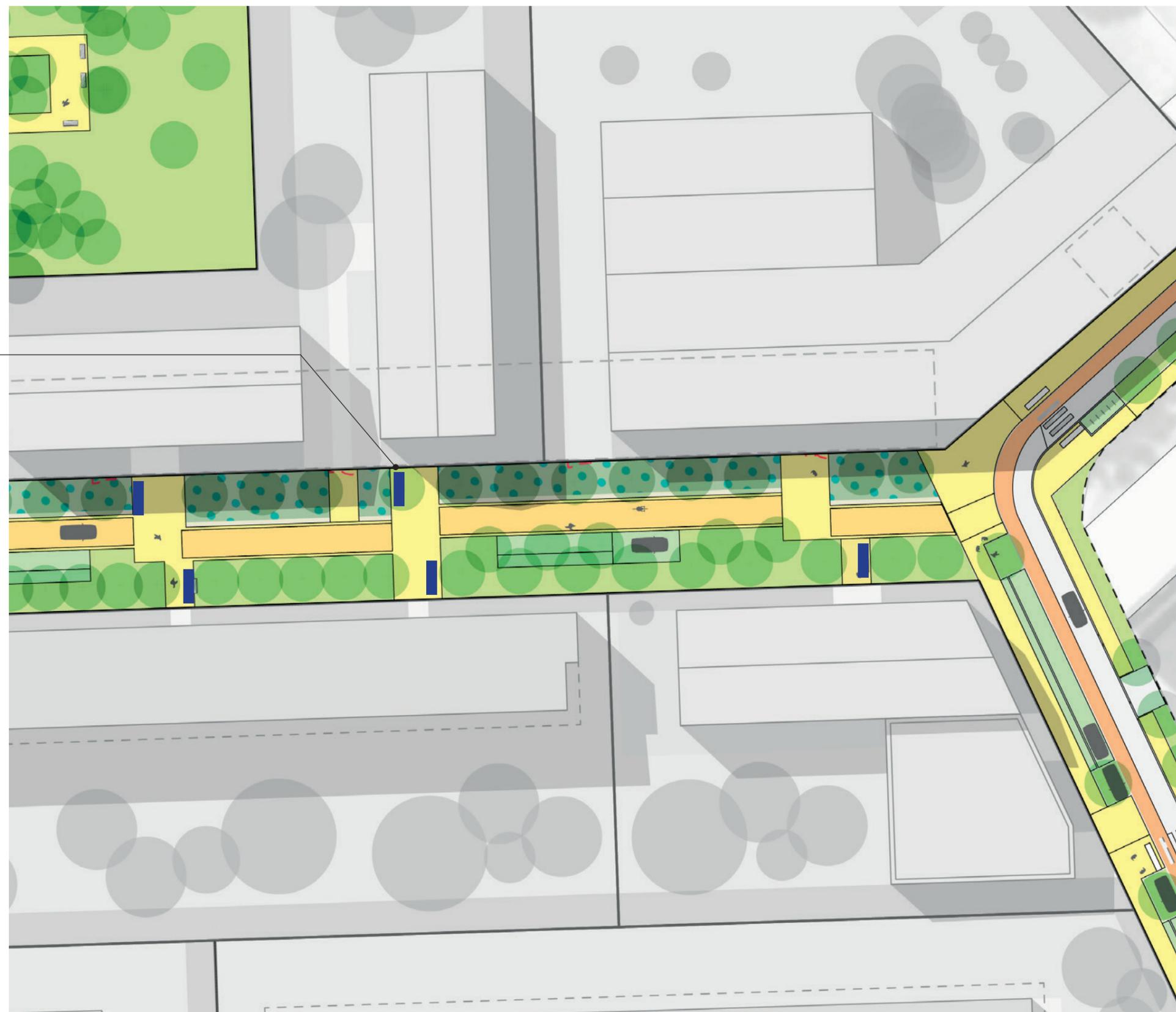
- Pour la rue Mermoz, il manque 0.7m pour pouvoir mettre une place PMR selon les normes PMR. Sur cette rue, nous ne voyons pas solution pour intégrer cette place PMR.



- Pour la rue Pont à Fourchon, il manque 1.1m pour pouvoir mettre une place PMR selon les normes. Sur cette rue, la création d'une chicane pourrait permettre d'élargir temporairement le stationnement et d'y intégrer le stationnement PMR.

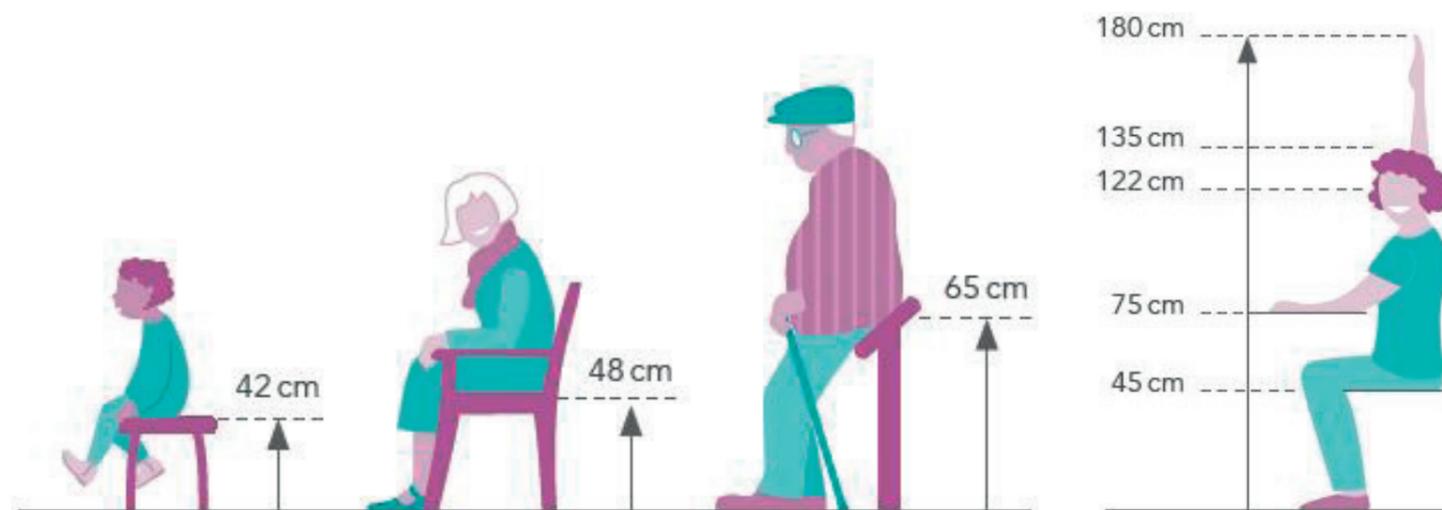
## 5/ L'IMPLANTATION DU MOBILIER

Installation d'assises  
sur les placettes  
piétonnes



## 5/ L'IMPLANTATION DU MOBILIER

QUEL MOBILIER METTRE EN PLACE ?



Répondre aux besoins de chacun dans l'espace public



Mobilier de détente en bois et métal

## 6/ LA CRÉATION D'UN MAIL LUDIQUE

### QUEL MOBILIER ET QUELS USAGES FAVORISER SUR LE MAIL LUDIQUE ?

Mail ludique d'une épaisseur de 12m environ

Nombreux arbres de grand et petit développement pour obtenir des zones de jeux ombragées.

Proposer des activités pour les enfants, petits et grands. Accessible facilement à la sortie de l'école, ou en attendant le reste de la famille à l'école de musique

Proposer des zones d'attentes confortables pour les parents avec de nombreux mobiliers d'assise

Installation d'assises sur l'ensemble du mail.

Taille et usage des jeux pour tous les âges.

Table et bancs.

Plantation de nombreux arbres pour un apport d'ombrage de qualité.



## 6/ LA CRÉATION D'UN MAIL LUDIQUE

---



Crédits photomontage : MEL

## 6/ LA CRÉATION D'UN MAIL LUDIQUE



Table de ping pong en acier et aluminium



Pumptrack planté



Cabane (lieu pour s'isoler / chercher le calme )



Structure Mikado en grand format afin de créer une destination dans le mail.



Balançoires



Jeux informels fabriqués à partir du bois abattus du site

## 6/ LA CRÉATION D'UN MAIL LUDIQUE

---

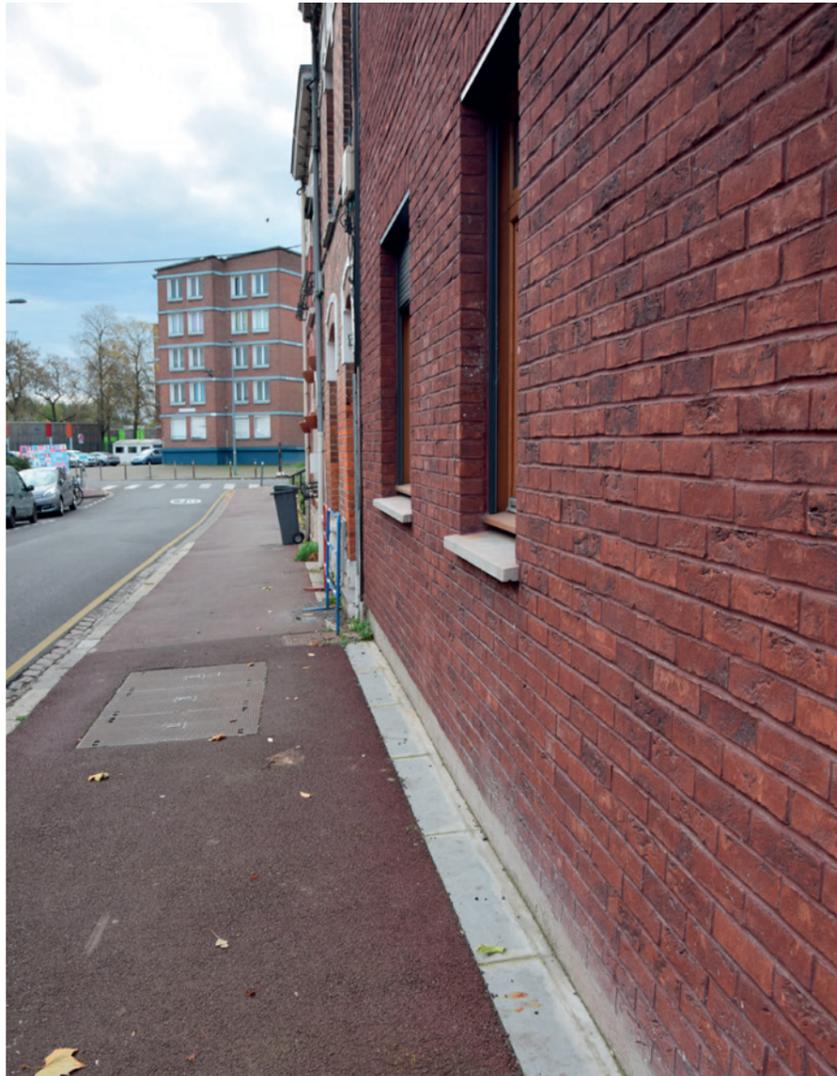
S'INSPIRER DE CE QUI A ÉTÉ RÉALISÉ SUR LE SQUARE D'ARMENTIÈRES



**ANNEXE**

# LE SITE EXISTANT

## AMBIANCE DU QUARTIER EXISTANT



Bande de seuil le long de certains bâtiments



Chemin des berges en stabilisé



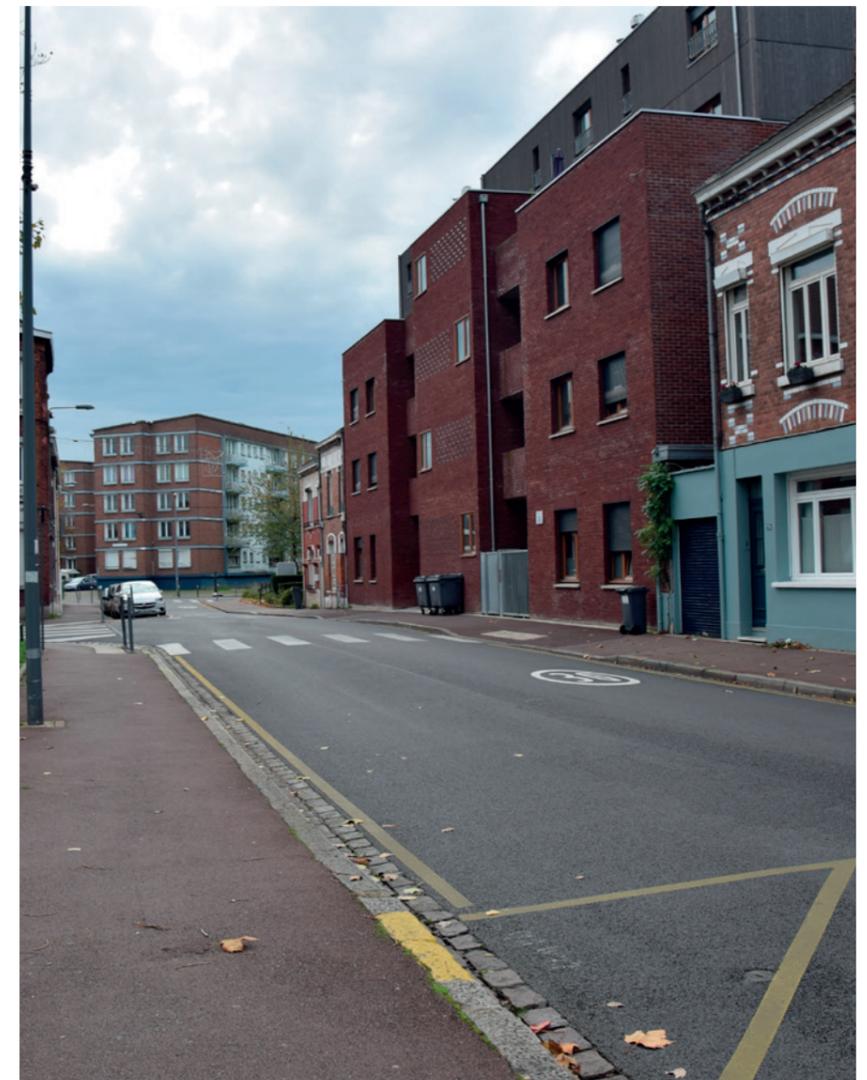
Seuils avec escaliers



Pavés en chevron



Voirie et trottoir en enrobé noir, délimitations en béton



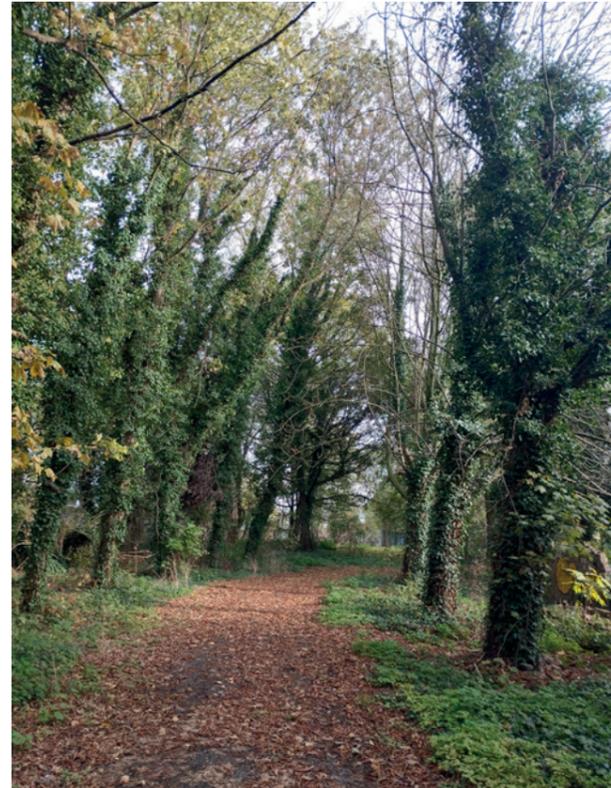
Enrobé rouge

# LE SITE EXISTANT

## PATRIMOINE VÉGÉTAL EXISTANT



Beaux sujets isolés



Alignement d'arbres historique (petit bois)



Gestion différenciée des pelouses et prairies



Beaux sujets isolés



Alignement en pointillé sur les berges



Taillis récent sur les berges

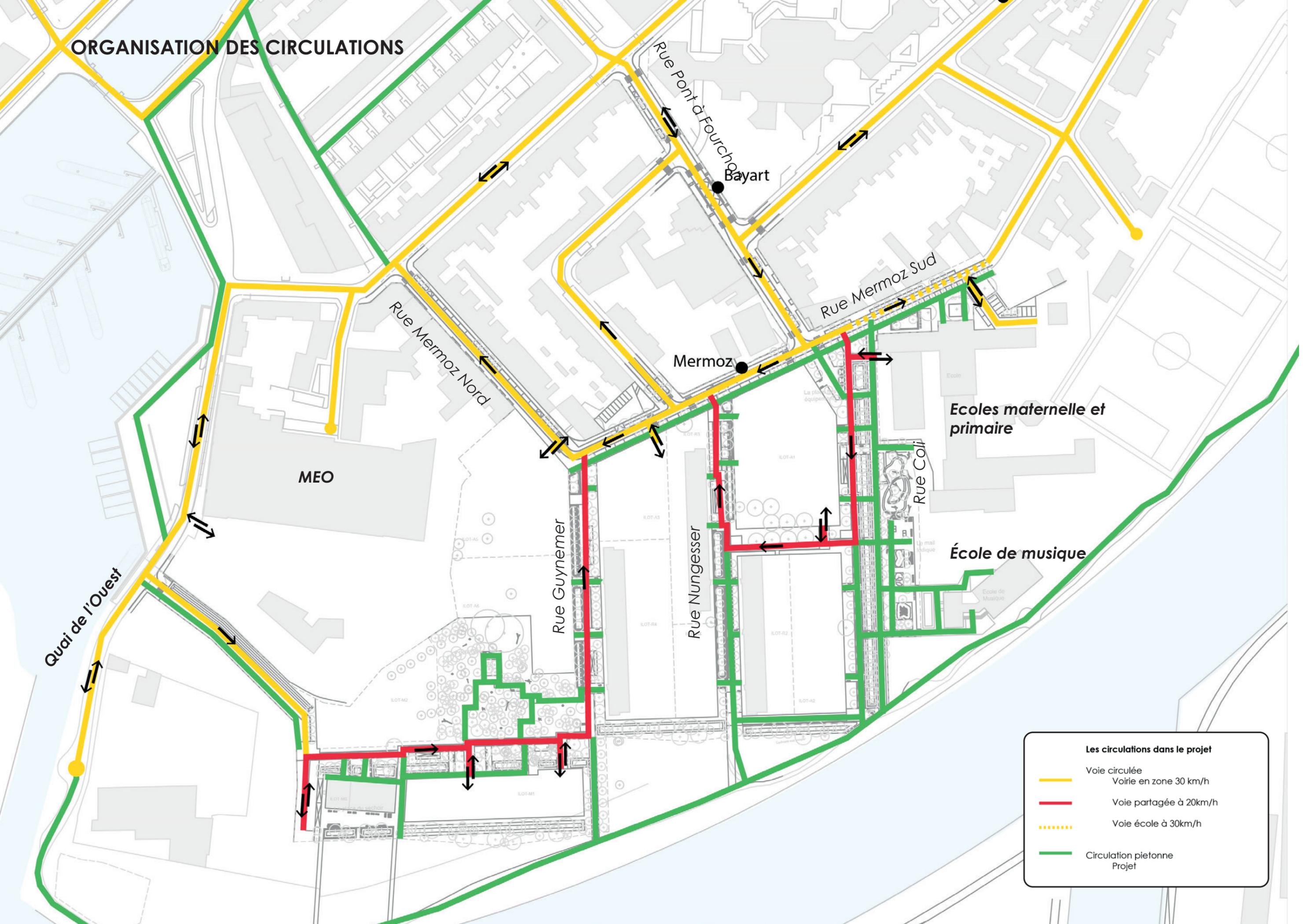


Massif de renouée



Intégrer le jardin des Agrions au projet

# ORGANISATION DES CIRCULATIONS



MEO

Bayart

Mermoz

Ecoles maternelle et primaire

École de musique

**Les circulations dans le projet**

-  Voie circulée  
Voie en zone 30 km/h
-  Voie partagée à 20km/h
-  Voie école à 30km/h
-  Circulation piétonne  
Projet

## 4/ LE STATIONNEMENT DANS LE PROJET

PAVÉS AVEC JOINTS DE 1 À 2 CM

