



COMMISSION LOGEMENT ET CADRE DE VIE

La Lettre



n°8-9 aout-sept.

Augmentation du nombre de personnes vivant seules à horizon 2030 et 2050

Le service statistique du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires a mis en ligne les projections du nombre de ménages en France métropolitaine à horizon 2030 et 2050. Leur nombre augmenterait de 3,5 millions : « *cette hausse serait quasi exclusivement portée par l'augmentation du nombre de personnes vivant seules (+ 3,4 millions) Elle résulterait, pour 64 %, de l'augmentation du nombre de personnes seules de plus de 60 ans, qui passerait de 5,0 à 7,2 millions.* » ([Les résultats sur le site du ministère](#))

Ressenti des ménages du parc social des quartiers prioritaires

L'agence nationale de contrôle du logement social (ANCOLS) a publié son étude 2023 sur le ressenti des ménages du parc social résidant dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV) concernant leur situation financière et personnelle ainsi que sur leur perception de leur environnement (enquête réalisée chaque année depuis 2021). Cette étude fait ressortir une aspiration plus importante des ménages des QPV à déménager, un ménage sur deux le souhaitant, contre un ménage sur trois en dehors des QPV. Ils évoquent plus souvent les raisons liées au quartier que les autres ménages.

([Résultats complets de l'étude](#))

Les projets de France services pour rompre l'isolement des usagers

La Banque des Territoires a dévoilé les résultats de l'appel à manifestation d'intérêt « Aller vers » en France services, lancé en début d'année en partenariat avec l'agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). Une enveloppe de 500 000 euros est mobilisée pour financer des projets « *innovants, itinérants et durables* », visant à faciliter l'accès des personnes les plus isolées et répondre ainsi à l'enjeu du « *dernier kilomètre* ». Il s'agit de permettre aux conseillers France services de se rendre directement chez l'habitant pour l'aider à faire ses démarches administratives, de mener des actions de communication à plus grande échelle, sur les marchés, les sorties d'écoles, etc., de mettre en place des permanences dans des lieux innovants tels que des hôpitaux, des maisons des aînés, des Ehpad et enfin de favoriser les transports à la demande pour les personnes isolées.

([Liste des 23 lauréats](#))

MaPrimeRénov' perturbée par des changements de paramètres

124 903 dossiers MaPrimeRénov' ont été déposés au cours du premier semestre 2024 auprès de l'Anah, qui assure une reprise de la dynamique depuis le 15 mai. En effet, les règles ont été modifiées en janvier 2024 pour favoriser les rénovations globales et non plus par gestes. Étant donné la baisse des dossiers déposés, le gouvernement a, à partir du 15 mai, autorisé à nouveau les travaux par geste. En même temps, il a annoncé un prélèvement d'un milliard d'euros sur le budget prévu pour MaPrimeRénov' pour tenter d'éponger le déficit budgétaire en 2024. Tout ceci explique que la dynamique des rénovations par geste est encore très en deçà de celle observée sur la même période en 2023. Les rénovations d'ampleur ont connu, à l'inverse, une progression constante depuis le début de l'année avec une demande plus forte pour les rénovations globales, qui augmente de 61 % par rapport au deuxième trimestre 2023.

650 ménages ont pu échanger leur logement social en Île-de-France en 2023

Le rapport d'activité 2023 du GIE « Échanger habiter » qui pilote la bourse d'échange de logements sociaux en Île-de-France fait état de 650 mutations, faisant monter le nombre d'échanges à 3 000 par le biais de la bourse depuis 2019. Le GIE cherche à nouveau à s'ouvrir à d'autres bailleurs sociaux, avec le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt en janvier dernier. La demande demeure toutefois extrêmement forte, avec 90 000 utilisateurs inscrits sur la plateforme et dont les demandes de mutation sont de plus en plus difficiles à satisfaire en Île-de-France, où le taux de rotation gravitait autour de 6 % en 2022 selon la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (Drihl).